

Số: 2185/TB-THADS

Quận 10, ngày 23 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 45/TT-BTC
ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm
2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 02/2019/QĐ-SCQĐ ngày 21
tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 662/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12
năm 2018 và số 1798/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi
hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-
CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.299/20/SaigonPA/HS ngày 14 tháng 9
năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – (Địa chỉ: 151 Trần Huy
Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh);

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc lựa chọn
chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở
và quyền sử dụng đất ở tại 285/101/45 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12,
Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.682.363.000đ (Tám tỷ, sáu trăm tám
mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày kể từ ngày 24/9/2020.

+ Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành
Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

5) Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4,
Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp
công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản
tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá
viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); *Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*;

+ Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền nơi có tài sản bán đấu giá.

+ Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

6) Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

7) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (bộ phận văn thư).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHCM;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ10;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Công Hữu